

Περίληψη αίτησης (άρθρου 10 παρ. 2 ν. 4182/2013 - 825 ΚΠολΔ – εκουσία δικαιοδοσία), του Πολυτεχνείου Κρήτης και της Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης

I. Ιστορικό

Δυνάμει του με αριθμό 11.265/26-1-1993 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ακινήτων της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαρίας Παΐζη, νόμιμα μεταγεγραμμένου την 24/09/1993 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βάμου στον τόμο 623 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 67856 περιήλθε στη αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Πολυτεχνείου Κρήτης η στο συμβόλαιο αυτό λεπτομερώς περιγραφόμενη ακίνητη και κινητή περιουσία της Ελένης Φρατζεσκάκη.

Έπειτα, η Σύγκλητος του Πολυτεχνείου Κρήτης αποφάσισε, στη με αριθμό 283/27-8-2009 συνεδρίαση της, την περιέλευση στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας με την τότε επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης» και νυν επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης», η οποία λειτουργεί ως διαχειρίστρια της περιουσίας του Ιδρύματος υπό την ευθύνη και τον έλεγχο του Πολυτεχνείου Κρήτης με τη μορφή Ν.Π.Ι.Δ. , των ακινήτων της ως άνω δωρεάς και συγκεκριμένα:

(Α) Ενός ακινήτου που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Χανίων, του δημοτικού διαμερίσματος Χανίων του ομώνυμου Δήμου και στη θέση Παλιά Πόλη, στην οδό Αντωνίου Μελιδόνη 34 μετά της υφιστάμενης παλαιάς τριώροφης λιθόκτιστης οικίας που κτίστηκε πριν από το έτος 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Η παραπάνω οικία είναι κτισμένη σε οικοπέδο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι και 0,70 (76,70).

(Β) Ενός οικοπέδου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Τούρκικο Σχολειό», επιφανείας 215 τ.μ. περίπου (σύμφωνα δε με το επισυναπτόμενο στο ανωτέρω συμβόλαιο τοπογραφικό 199,35 τ.μ.), το οποίο εμπεριέχει ισόγεια οικοδομή επιφανείας 70 τ.μ. περίπου.

(Γ) Ενός οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια», επιφανείας 471,10 τ.μ. περίπου (σύμφωνα δε με το επισυναπτόμενο στο ανωτέρω συμβόλαιο τοπογραφικό 445,54 τ.μ.) , το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και εμπεριέχει μια παλιά ισόγεια οικοδομή επιφανείας 63,24 τ.μ. περίπου, μια στέρνα βρόχινου νερού και μερικά οπωροφόρα δέντρα.

(Δ) Ενός οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης στην κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων,, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», επιφανείας 2.087,68 τ.μ. περίπου, (σύμφωνα δε με το επισυναπτόμενο στο ανωτέρω συμβόλαιο τοπογραφικό 1869,53 τ.μ.) το οποίο εμπεριέχει ελαιόδεντρα.

Σύμφωνα δε με το ως άνω με αριθμό 11.265/26-1-1993 συμβολαίου δωρεάς το προαναφερθέν ακίνητο (με αρίθμηση ως άνω Α) που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Χανίων, της δημοτικής ενότητας τ Χανίων του ομώνυμου Δήμου και στη θέση Παλιά Πόλη, στην οδό Αντωνίου Μελιδόνη 34 μετά της υφιστάμενης παλαιάς τριώροφης λιθόκτιστης οικίας που κτίστηκε πριν από το έτος 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα κτισμένη σε οικόπεδο συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι και 0,70 (76,70), μεταβιβάστηκε από τη δωρήτρια στο Πολυτεχνείο Κρήτης με σκοπό να δημιουργηθεί και να λειτουργήσει σε αυτό λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης 180 κομματιών της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, όπως αναλυτικώς αυτά τα κομμάτια ρουχισμού λαϊκής τέχνης περιγράφονται στο ως άνω συμβόλαιο και μεταβιβάζονται με δωρεά στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί

μεταγενέστερα σε αυτό. Ορίζεται δε ρητώς στο ως άνω συμβόλαιο δωρεάς ότι « το Πολυτεχνείο Κρήτης, που είναι ο δωρεοδόχος, έχει την υποχρέωση να ολοκληρώσει την αναστήλωση και αναπαλαίωση του ακινήτου, μέσα στα επόμενα τρία χρόνια από την υπογραφή του συμβολαίου δωρεάς, έτσι ώστε να είναι δυνατή η λειτουργία του μουσείου και η έκθεση σε αυτό της παραπάνω συλλογής».

Επιπλέον, τα προαναφερθέντα ακίνητα (με αρίθμηση ως άνω Β και Γ) που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου, και ειδικότερα το οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση «Τούρκικο Σχολειό», επιφανείας 215 τ.μ. περίπου (σύμφωνα δε με το επισυναπτόμενο στο ανωτέρω συμβόλαιο τοπογραφικό 199,35 τ.μ.), το οποίο εμπεριέχει ισόγεια οικοδομή επιφανείας 70 τ.μ. περίπου και το οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια», επιφανείας 471,10 τ.μ. περίπου (σύμφωνα δε με το επισυναπτόμενο στο ανωτέρω συμβόλαιο τοπογραφικό 445,54 τ.μ.) , το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και εμπεριέχει μια παλιά ισόγεια οικοδομή επιφανείας 63,24 τ.μ. περίπου, μια στέρνα βρόχινου νερού και μερικά οπωροφόρα δέντρα, η δωρήτρια τα μεταβίβασε στο Πολυτεχνείο Κρήτης με σκοπό, όπως αναφέρεται αυτολεξεί στο ως άνω συμβόλαιο « να αναστηλωθούν και να επισκευαστούν τα κτίσματα που υφίστανται σε αυτά προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη φιλοξενία επιστημόνων, προσκεκλημένων του Πολυτεχνείου Κρήτης, είτε για τη συμμετοχή τους σε συνέδρια είτε στο πλαίσιο επιστημονικών ανταλλαγών ή με το σκοπό διδασκαλίας σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος καθώς και πολιτιστικών και ειρηνιστικών δραστηριοτήτων».

Επίσης, στο ως άνω με αριθμό 11.265/26-1-1993 συμβολαίου δωρεάς ορίζεται ότι το προαναφερθέν ακίνητο (με αρίθμηση ως άνω Δ) και δη το οικόπεδο, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων,, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», επιφανείας 2.087,68 τ.μ. περίπου, (σύμφωνα δε με το επισυναπτόμενο στο ανωτέρω συμβόλαιο τοπογραφικό 1869,53 τ.μ.) το οποίο εμπεριέχει ελαιόδεντρα, η δωρήτρια το δώρισε στο Πολυτεχνείο Κρήτης με σκοπό « το Πολυτεχνείο Κρήτης να έχει την δυνατότητα να οικοδομήσει σε αυτό, οποιοδήποτε κτίσμα, το οποίο θα είναι κατάλληλο για την ευόδωση των επιστημονικών και εκπαιδευτικών του δραστηριοτήτων. Ρητά δε προβλέπεται ότι «σε περίπτωση

λειτουργίας στους κόλπους του Πολυτεχνείου ενός Ινστιτούτου ή Εκπαιδευτικού Τμήματος Συντήρησης Μνημείων θα χρησιμοποιηθεί το οίκημα που θα ανεγερθεί στο ακίνητο αυτό, ή μέρος του, ως παράρτημά του».

Το Πολυτεχνείο Κρήτης και η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης λόγω αδυναμίας εύρεσης των αναγκαίων οικονομικών πόρων, όπως διαπιστώθηκε και κατά τις σχετικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, δεν ήταν έως σήμερα δυνατό να προβούν σε αναστήλωση, επισκευή και ανοικοδόμηση των ανωτέρω ακινήτων.

II. Αδυναμία πραγματοποίησης της βούλησης της δωρήτριας

Όπως προαναφέρθηκε με το με αριθμό 11.265/26-1-1993 συμβολαίου δωρεάς, η δωρήτρια μεταβίβασε με δωρεά στο Πολυτεχνείο Κρήτης ορισμένα ακίνητα ιδιοκτησίας της για τα οποία καθόρισε συγκεκριμένους επιδιωκόμενους σκοπούς. Η υλοποίηση ωστόσο των εν λόγω σκοπών απαιτεί δαπάνες υψηλών χρηματικών ποσών τις οποίες τόσο το Πολυτεχνείο Κρήτης όσο και η διαχειρίστρια της περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης» αδυνατούν να καλύψουν.

Επιπλέον, το Πολυτεχνείο Κρήτης αδυνατεί να αξιοποιήσει τα ως άνω ακίνητα κατά τον τρόπο που οι όροι της δωρεάς ορίζουν, όχι μόνο για τους προαναφερθέντες οικονομικούς λόγους αλλά επίσης και λόγω της θέσης αυτών στην περιοχή του Βάμου του Δήμου Αποκορώνου διότι οι εγκαταστάσεις του Πολυτεχνείου Κρήτης βρίσκονται στην περιοχή Κουνουπιδιανά του Δήμου Χανίων και δη βρίσκονται σε απόσταση άνω των 30 χιλιομέτρων από τα ως άνω ακίνητα.

III. Τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης της ως άνω περιουσίας.

Για την επωφελέστερη αξιοποίηση της καταληφθείσας περιουσίας και την ικανοποίηση της βούλησης της δωρήτριας κατά το μεγαλύτερο μέρος της, κρίνεται αναγκαίο να καθορισθεί διαφορετικός τρόπος αξιοποίησης την περιουσίας από τον τρόπο που όρισε η δωρήτρια, και δη να καθορισθεί :

i. Η διάθεση προς μίσθωση:

- (1) Της οριζόντιας ιδιοκτησίας (κατοικίας) με ΚΑΕΚ 501500114037, συνολικού εμβαδού, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι και 0,70 (76,70), και σύμφωνα με νεότερη μέτρηση επιφανείας 103,89

τ.μ , αποτελούμενη από ισόγειο (7,67 τ.μ), πρώτο (40,29 τ.μ) και δεύτερο (55,93 τ.μ) όροφο, καθώς και δύο ηλιακά (βεράντες) επιφανείας 20,28 τ.μ και 18,04 τ.μ εκάστου, ευρισκόμενη επί των οδών Μιχαήλ Κουρμούλη και Αντωνίου Μελιδόνη 34, εντός σχεδίου της πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 234 (Τομέας Ι) [ακίνητο με αρίθμηση Α ως άνω].

(2) Του ακινήτου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Τούρκικο Σχολειό», επιφάνειας σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 215 τ.μ. περίπου και σύμφωνα με νεότερη μέτρηση επιφανείας 199,35 τ.μ, εμπεριέχον ισόγεια κατοικία επιφανείας 84,02 τ.μ (76,50 κύριο κτίσμα+7,52 αποθήκη) [ακίνητο με αρίθμηση Β ως άνω].

(3) Του ακινήτου, που βρίσκεται επίσης στην κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», επιφανείας σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 2.087,68 τ.μ. περίπου και σύμφωνα με νέα μέτρηση επιφανείας 1675,89 τ.μ, το οποίο εμπεριέχει ελαιόδεντρα [ακίνητο με αρίθμηση Δ ως άνω].

ii. Επιπλέον, να καθοριστεί ότι **τα έσοδα από τα μισθώματα των ως άνω ακινήτων θα διατίθενται**

(α) Για την κάλυψη του κόστους επισκευής, αποκατάστασης, συντήρησης και λειτουργίας (δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος, νερού κλπ) της ισόγειας οικίας που βρίσκεται εντός του ακινήτου στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια» [ακίνητο με αρίθμηση Γ ως άνω] προκειμένου να λειτουργήσει εν συνεχεία η ως άνω οικία, ως λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, η οποία μεταβιβάστηκε με το ως άνω συμβόλαιο δωρεάς στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στο ίδρυμα.

(β) Για την κάλυψη του κόστους διανυκτέρευσης σε ξενοδοχεία της πόλης των Χανίων των προσκεκλημένων του Πολυτεχνείου Κρήτης, καθηγητών και λοιπών ομιλητών συμμετεχόντων σε συνέδρια και σε μαθήματα ή δραστηριότητες σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος καθώς και πολιτιστικών και ειρηνιστικών δραστηριοτήτων.

iii. Να καθοριστεί επίσης η αλλαγή σκοπού χρήσης του ακινήτου στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια» [ακίνητο με αριθμηση Γ ως άνω] προκειμένου να λειτουργήσει εν συνεχεία η ως άνω οικία, ως λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, η οποία μεταβιβάστηκε με το ως άνω συμβόλαιο δωρεάς στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στο ίδρυμα. Να οριστεί δυνατότητα συνδρομής του Πολιτιστικού Συλλόγου Βάμου στη λειτουργία του ως άνω λαογραφικού μουσείου.

Σημειωτέο ότι τόσο ο χώρος όσο και το χωριό του Βάμου ενδείκνυνται απολύτως για ένα τέτοιο λαογραφικό μουσείο, αφού είναι εξόχως τουριστική περιοχή.

Το ύψος των μηνιαίων αγοραίων μισθωμάτων των ως άνω ακινήτων υπολογίζεται ότι ανέρχεται:

- 1) Στο ποσό των διακοσίων δέκα ευρώ (210 ευρώ) για την κατοικία με ΚΑΕΚ 501500114037, ευρισκόμενη επί των οδών Μιχαήλ Κουρμούλη και Αντωνίου Μελιδόνη 34, εντός σχεδίου της πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 234 (Τομέας Ι) [ακίνητο με αριθμηση Α ως άνω].
- 2) Στο ποσό των εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125 ευρώ) για την κατοικία που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Τούρκικο Σχολειό», [ακίνητο με αριθμηση Β ως άνω].
- 3) Στο ποσό των εκατόν εξήντα πέντε ευρώ (165 ευρώ) για το ακίνητο που βρίσκεται επίσης στην κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος

Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων,, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», [ακίνητο με αρύθμηση Δ ως άνω].

Επικουρικώς, και στην απευκταία περίπτωση που δεν γίνει δεκτή η ως άνω πρόταση μας, προτείνεται να καθοριστεί η πώληση του ακινήτου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», επιφανείας 2.087,68 τ.μ. περίπου, και να καθοριστεί η διάθεση των εσόδων της εν λόγω αγοραπωλησίας για την κάλυψη των δαπανών των αναγκαίων εργασιών επισκευής και συντήρησης των λοιπών τριών ακινήτων της περιουσίας προκειμένου να είναι δυνατή η πλήρωση των σκοπών που η διαθέτιδα όρισε για τα εν λόγω ακίνητα και επιπλέον να καθοριστεί επίσης η αλλαγή σκοπού χρήσης του ακινήτου στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια» [ακίνητο με αρύθμηση Γ ως άνω] προκειμένου να λειτουργήσει εν συνεχεία η ως άνω οικία, ως λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, η οποία μεταβιβάστηκε με το ως άνω συμβόλαιο δωρεάς στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στο ίδρυμα. Να οριστεί δυνατότητα συνδρομής του Πολιτιστικού Συλλόγου Βάμου στη λειτουργία του ως άνω λαογραφικού μουσείου.

IV. Αίτημα

Να καθοριστεί διαφορετικός τρόπος αξιοποίησης από αυτόν που όρισε η δωρήτρια με το με αριθμό 11.265/26-1-1993 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή ακινήτων της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαρίας Παϊζη, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βάμου στον τόμο 623 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 67856 καθώς και στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χανίων στον τόμο 1359 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 159786, και δη να καθοριστεί :

i. Η διάθεση προς μίσθωση:

- (1) Της οριζόντιας ιδιοκτησίας (κατοικίας) με ΚΑΕΚ 501500114037, συνολικού εμβαδού, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα

έξι και 0,70 (76,70), και σύμφωνα με νεότερη μέτρηση επιφανείας 103,89 τ.μ , αποτελούμενη από ισόγειο (7,67 τ.μ), πρώτο (40,29 τ.μ) και δεύτερο (55,93 τ.μ) όροφο, καθώς και δύο ηλιακά (βεράντες) επιφανείας 20,28 τ.μ και 18,04 τ.μ εκάστου, ευρισκόμενη επί των οδών Μιχαήλ Κουρμούλη και Αντωνίου Μελιδόνη 34, εντός σχεδίου της πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 234 (Τομέας Ι) [ακίνητο με αρίθμηση Α ως άνω].

(2) Του ακινήτου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Τούρκικο Σχολείο», επιφάνειας σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 215 τ.μ. περίπου και σύμφωνα με νεότερη μέτρηση επιφανείας 199,35 τ.μ, εμπεριέχον ισόγεια κατοικία επιφανείας 84,02 τ.μ (76,50 κύριο κτίσμα+7,52 αποθήκη) [ακίνητο με αρίθμηση Β ως άνω].

(3) Του ακινήτου, που βρίσκεται επίσης στην κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», επιφανείας σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 2.087,68 τ.μ. περίπου και σύμφωνα με νέα μέτρηση επιφανείας 1675,89 τ.μ, το οποίο εμπεριέχει ελαιόδεντρα [ακίνητο με αρίθμηση Δ ως άνω].

ii. Επιπλέον, να καθοριστεί ότι τα έσοδα από τα μισθώματα των ως άνω ακινήτων θα διατίθενται

(α) Για την κάλυψη του κόστους επισκευής, αποκατάστασης, συντήρησης και λειτουργίας (δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος, νερού κλπ) της ισόγειας οικίας που βρίσκεται εντός του ακινήτου στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια» [ακίνητο με αρίθμηση Γ ως άνω] προκειμένου να λειτουργήσει εν συνεχεία η ως άνω οικία, ως λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, η οποία μεταβιβάστηκε με το ως άνω συμβόλαιο δωρεάς στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής

λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στο ίδρυμα.

(β) Για την κάλυψη του κόστους διανυκτέρευσης σε ξενοδοχεία της πόλης των Χανίων των προσκεκλημένων του Πολυτεχνείου Κρήτης, καθηγητών και λοιπών ομιλητών συμμετεχόντων σε συνέδρια και σε μαθήματα ή δραστηριότητες σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος καθώς και πολιτιστικών και ειρηνιστικών δραστηριοτήτων.

- iii. Να καθοριστεί επίσης η αλλαγή σκοπού χρήσης του ακινήτου στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια» [ακίνητο με αριθμηση Γ ως άνω] προκειμένου να λειτουργήσει εν συνεχεία η ως άνω οικία, ως λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, η οποία μεταβιβάστηκε με το ως άνω συμβόλαιο δωρεάς στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στο ίδρυμα. Να οριστεί δυνατότητα συνδρομής του Πολιτιστικού Συλλόγου Βάμου στη λειτουργία του ως άνω λαογραφικού μουσείου.

Επικουρικώς, και στην απευκταία περίπτωση που δεν γίνει δεκτή η ως άνω πρόταση μας, προτείνεται να καθοριστεί η πώληση του ακινήτου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της δημοτικής ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου της περιφερειακής ενότητας Χανίων, εντός των ορίων του οικισμού Βάμου και στη θέση «Λια ή Πεύκα», επιφανείας 2.087,68 τ.μ. περίπου και ειδικότερα να οριστεί η δυνατότητα πώλησης του ως άνω ακινήτου, και η διάθεση των εσόδων της εν λόγω αγοραπωλησίας για την κάλυψη των δαπανών υλοποίησης των ορισθέντων σκοπών των λοιπών μεταβιβαζόμενων στο Πολυτεχνείο Κρήτης με το ως άνω με αριθμό 11.265/26-1-1993 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτων και να καθοριστεί επίσης η αλλαγή σκοπού χρήσης του ακινήτου στη θέση «Πλατανάκι ή Μεσοχώρια» [ακίνητο με αριθμηση Γ ως άνω] προκειμένου να λειτουργήσει εν συνεχεία η ως άνω οικία, ως λαογραφικό μουσείο στο οποίο θα εκτίθεται η συλλογή των ειδών ρουχισμού λαϊκής παραδοσιακής τέχνης της δωρήτριας Φραντζεσκάκη, η οποία μεταβιβάστηκε με το ως άνω συμβόλαιο δωρεάς

στο Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς και κάθε άλλη παρεμφερής λαογραφική και ιστορική συλλογή, η οποία τυχόν θα μεταβιβαστεί μεταγενέστερα στο ίδρυμα. Να οριστεί δυνατότητα συνδρομής του Πολιτιστικού Συλλόγου Βάμου στη λειτουργία του ως άνω λαογραφικού μουσείου.

Να τροποποιηθεί και να ανακληθεί ο τιθέμενος με το ανωτέρω συμβόλαιο δωρεάς όρος ότι ο έλεγχος για την τήρηση των επιθυμιών της δωρήτριας από το δωρεοδόχο Πολυτεχνείο Κρήτης ανατίθεται σε επταμελή επιτροπή αποτελούμενη από συγκεκριμένα πρόσωπα όπως τούτα αναφέρονται στο κείμενο του συμβολαίου (σελ. 12 αυτού).

Χανιά, 11-3-2024

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 76 - 6/2/2024

Ημερομηνία Κατάθεσης: 6/2/2024

Σήμερα στις **6/2/2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:20 πμ** εμφανίστηκε στο Γραμματέα του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης **Ιωάννη Ρουκουνάκη** ο δικηγόρος Δ.Σ.Η. **Εμμανουήλ Βοργιάς**, κατόπιν της από 31-1-2024 εξουσιοδοτήσεως της δικηγόρου Χανίων **Μπενιουδάκη Άννα**, πληρεξούσια των αιτούντων, ο οποίος κατέθεσε το δικόγραφο αυτό (**αίτηση**), και ζήτησε τον ορισμό δικασίμου.

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Εμμανουήλ Βοργιάς

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Ρουκουνάκης

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του **Τριμελούς** Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, η υπόθεση αυτή, στις **12/11/2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** με αριθμό πινακίου **48**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Β' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου (Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου Λ. Δικαιοσύνης).

Ηράκλειο 6/2/2024

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Ρουκουνάκης

Ακριβές Αντίγραφο
Ηράκλειο 6/2/2024
Ο Γραμματέας
Ιωάννης Ρουκουνάκης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηράκλειο 6/2/2024
Ο Γραμματέας
Ιωάννης Ρουκουνάκης

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής
Εντελλεται να ειδοήσει την
Παρύσια στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης όπως νομίμως εκπροσωπηθεί
από το Τμήμα Επαιτησίας Διεύθυνσης
Χοινοκτηνίων Περιωρίων (τηλ. 28210278431)
να να λάβει γνώση και να τις υψώσει
συνενεχές, όπως παρασταθεί και καταθέσει
Παρέμβαση και πρόταση κατά των
υπερφοινιά που παραπάνω ορίζεται
των των Ερετρίων Ηρακλίου

Χανιά, 11-3-2024

Η υπεργνώστα
Δικηγόρος

ANNA ΜΠΕΝΙΟΥΔΑΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
PhD ΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
Α.Φ.Μ.: 140698327 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
email: anna.benioudaki@hotmail.com
Τηλ. 6973711360, 2821008181
Κ. Μητσotάκη 38 Χανιά 73132

lcl