

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΙΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Τμήμα Α  
15-5-18

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Αριθ. Πρωτ : ..... 812 ..... Αζωγυρές 06-05-2018

ΙΔΡΥΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Η ΓΑΒΡΙΗΛ Μ. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ  
Ημερομηνία Παραλαβής : 15-5-18 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 313

ΑΖΩΓΥΡΕΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗ Τ.Κ.730,01

ΑΦΜ 090087435-Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

Email:klirodotimapapagrigroraki@gmail.com

Κυρίες-οι

Έχοντας υπόψιν:

α) το ΦΕΚ 299/1950 περί συστάσεως του Ιδρύματος και το άρθρο 5 περί προϋπολογισμών , απολογισμών , ισολογισμών του.

β) τον νόμο 4182/2013 περί κώδικα κοινωφελών περιουσιών , σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπών διατάξεων άρθρο 59 .

γ) με την απόφαση έγκρισης από το Δ.Σ. του Ιδρύματος στην συνεδρίαση της 06-05-2018 ημέρα Κυριακή και ώρα 12,00 μ.μ. με την 631 πράξη , το Δ.Σ. να εγκρίνει τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/17

ΠΡΟΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΕΣΟΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΙΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
Π.Ι.ΚΑΡΟΥ 8 ΣΤ. ΣΠΑΝΑΚΗ 2  
Τ.Κ. 713.07 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΚΡΗΤΗ ΤΗΛ 2810278931

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (01-01-2017 έως 31-12-2017)

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
1) ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤ/ΤΟΣ	21.060,00€	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	6.335,63€
2) ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΛΑΙΟΥ	3.253,28€	ΕΝΦΙΑ	2.671,31€
3) ΠΩΛΗΣΗ ΕΛΑΙΟΥ	6.247,49€	ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ	4.739,28€
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	83,00€	ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	800,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>30.643,77€</b>	1)ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	4.770,91€
		ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΡΔΕΥΣΗ, ΠΑΙΔΕΙΑ	2.500,00€

	ΙΣΤΟΡΙΚΑ-ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ	2.500,00€
	ΔΙΑΦΟΡΑ	469,30€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.786,43€</b>
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΑ (ΚΕΡΔΗ)</b>		<b>5.857,34€</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2017</b>		<b>149.714,67€</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2017</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017</b>	
ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΣΤ.ΒΛΗΣΙΔΗΣ ΟΕ 8.110,50€	ΛΟΓΙΣΤΗΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (2 έτη) 1.688,00€	
ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Γ, 3.526,40€	ΝΟΜΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ 186,80€	
ΕΝΟΙΚΙΑ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ Μ. 349,08€	ΦΟΡΟΙ 993.36€	
ΕΝΟΙΚΙΑ ΒΑΚΑΚΗΣ Γ 3.634,80€		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ 15.620,16€</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ 2.868,16€</b>	

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ:

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

**ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΣΤ. ΒΛΗΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ** . Υπόλοιπο συναλλαγματικής ποσού 6960,00€ . Σε σύνολο αναγραφόμενης οφειλής 8.110,50€ . Παρευρεθείς αυτοπροσώπως ο εκπρόσωπος της Στυλ. Βλησιδης και ΣΙΑ ΟΕ , Βλησιδης Ιωάννης , εις την πράξη 629 της 28-04-2018 μετά από πρόσκληση του προέδρου και δήλωσε ότι λόγω οικονομικών δυσκολιών δεν μπόρεσε να ανταποκριθεί στην οφειλή του . Δήλωσε ενώπιον του Δ.Σ. ότι θέλει να πληρώσει την συναλλαγματική με διακανονισμό , εκδίδοντας νέες συναλλαγματικές σε συμφωνημένες ημερομηνίες. Το δε υπολειπόμενο ποσό των 1.150,50€ είναι φόρος Ε.Τ.Η.Δ.Ε. (Χαράτσι) το οποίο έχει καταβάλει για λογαριασμό του Ιδρύματος στον λογαριασμό της ΔΕΗ που εισπραττόταν.

Το Δ.Σ. του Ιδρύματος κατόπιν συζητήσεως, κατανοώντας το ειλικρινές και δίκαιο, αλλά και σύμφωνα σε μια εξωδικαστική συμφωνία, αποδέχθηκε την πρόταση του εκπροσώπου της Στυλ.Βλησιδης και ΣΙΑ ΟΕ. Αποφασίζοντας στην πράξη 629/28-04-2018 Θέμα 2 Α την έκδοση εκ

μέρους της Στυλ. Βλησίδης και ΣΙΑ ΟΕ τριών νέων συναλλαγματικών με λήξη την 24<sup>η</sup> Αυγούστου των ετών 2018-2019-20120 συνολικού ποσού 3X2.320,00 και την απαλλαγή κάθε ποσού πέραν αυτών. Εις περίπτωση δε που δεν τηρηθούν τα συμφωνηθέντα το Ίδρυμα θα απαιτήσει κάθε οφειλόμενο ποσό μετά των νόμιμων τόκων και κάθε άλλου νόμιμου εξόδου που ήθελε απαιτηθεί. (νομικοί σύμβουλοι, δικαστικά κ.τ.λ.) .

**ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** . Τα οφειλόμενα μισθώματα, από το 2007, συνολικού ποσού 3.526,40€ από μίσθια του Γραφείου στην Παλαιόχωρα. Η διοικούσα επιτροπή έχει αναθέσει στον δικηγόρο Νικολουδάκη Εμμανουήλ την διεκπεραίωση της υπόθεσης αυτής καθώς ο παλαιός μισθωτής δεν ανταποκρίθηκε ουδέποτε στις προσκλήσεις για διευθέτηση του θέματος αυτού αλλά έχει βαρύνει οικονομικά το Ίδρυμα με τις ενέργειες του. Κατά την διάρκεια της 629 πράξης του Δ.Σ. επικοινωνήσαμε τηλεφωνικά και ζητήσαμε να μας απαντήσει εντός δέκα ημερών εγγράφως τον λόγο για τον οποίο η υπόθεση δεν ολοκληρώνετε. Άλλως θα πρέπει να μας παραδώσει τον φάκελο της υπόθεσης.

**ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ ΚΑΛΑΙΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**. Μίσθια 497,08€ που μετά την αφαίρεση της παρακρατημένης εγγύησης ανέρχονται στο ποσό 349,08. Ο μισθωτής μας δήλωσε ότι προτίθεται να τα πληρώσει ..

**ΕΝΟΙΚΙΑ ΒΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**. Υπόλοιπα οφειλόμενα μισθώματα τα οποία αμφισβητεί ο μισθωτής (3X1817,46 συνολικά 5.452,38) έχοντας καταγγείλει καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου κατά την έναρξη της μίσθωσης λόγω εργασιών στον σκελετό, στατικά, του ακινήτου. Διάβρωση στις κολώνες και ενίσχυση αυτών. Το Δ.Σ. του Ιδρύματος δεν αποδέχεται τον ισχυρισμό αυτό και υπενθυμίζει τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου. Δ

Δεν κάνει άμεσα απαιτητά τα μισθώματα καθότι α) η προκαταβαλλόμενη εγγύηση είναι μεγαλύτερου ποσού β) Η επιβολή προς την επιχείρηση μεγάλων βεβαιωμένων οφειλών από το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων λόγω του διεκδικούμενου χώρου μπροστά του ακινήτου, αυλής, γ) είναι ένας αξιόπιστος μισθωτής.

Το Δ. Σ. θα αποφασίσει επί του θέματος αυτού, κατά την κρίση του, μετά την έκδοση της απόφασης της προσφυγής του κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την αναγνωριστική κυριότητα του ακινήτου.

#### **ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ .**

Τιμολόγια τα οποία αφορούν .

α) Την σύνταξη και κατάθεση αγωγής του Ιδρύματος κατά του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό των Οικονομικών και τον Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, και έξοδα επίδοσης και εγγραφής στο Υποθ/κειο για την Αναγνωριστική Κυριότητα εις το ακίνητο του οικοδομικού τετραγώνου ΟΓ090 .

β) η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, Με το αρ.πρωτ. 15 23-12-2016 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και το αρ.πρωτ. 01 /28-02-2017 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων Κατασκευών και

Εργων Σε Χώρους Αιγιαλού –Παραλίας –Θάλασσας. Μας οδηγεί στην Ανακοπή των συγκεκριμένων πράξεων στο μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής , Πρωτοκόλλου κατεδάφισης στο διοικητικό εφετείο Χανίων , Αίτηση αναστολής εκτελέσεως του πρωτοκόλλου κατεδάφισης και λήψη προσωρινής διαταγής, και κατάθεση προσφυγής στον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας κατά απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου ..

γ) Προσφυγή ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων. 21/12/2018.

Για την ακύρωση των προβαλλομένων αποφάσεων μας από τον Υπουργό Ναυτιλίας.

Αφορά διοικητικό πρόστιμο 8.200,00€ διότι κατά την αυτοψία του Λιμενικού ταμείου στην περιοχή σκάλα , όπου είναι και το ακίνητο του Ιδρύματος και διαπιστώθηκε στην αυλή (χερσαίο χώρο) του καταστήματος ότι είχε διαμορφωθεί με ανύψωση κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα (περιμετρικό τοίχιο) του χώρου για μέγιστο ύψος 0,60 μέτρων και επίστρωση με πλακάκια για την δημιουργία αύλιου χώρου και ξύλινο σκελετό και στέγη (πέργκολα) .

Ο Ανωτέρω χώρος δημιουργήθηκε κατά την κατασκευή του κτηρίου με την σχετική νόμιμη άδεια. Το λιμενικό Ταμείο Χανίων δημιούργησε χερσαία Ζώνη Λιμένα που ουδέποτε κοινοποίησε έως το 2007 και ουδέποτε αποζημίωσε την Ιδιωτική περιουσία του Ιδρύματος

Για τον λόγο αυτό το Ίδρυμα έχει καταφύγει στην δικαιοσύνη για την αναγνώριση της κυριότητας.

**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ. 4.770,91€**

Αγορά ελαιοδυσχίων 3450,00€ μόνιμης στρώσης.

Εργόσιμα 880, 00€

Διάφορα αγροτικά εφόδια 365,00€ σπάγκοι , σύρμα για τέντες, πρόκες σύνδεσης ελαιοδυσχίων, φάρμακα, εργαλεία.κ.τ.λ.

Ενεργοποίηση δικαιωμάτων ΓΑΙΑ ενιαίας ενίσχυσης 76,00€

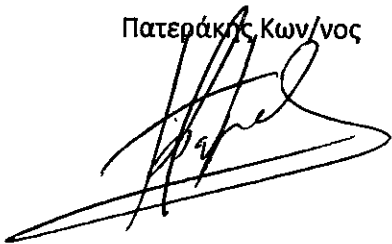
**Ελαιόλαδο** συνολικού βάρους 1.257,81 κιλών φυλάσσεται στις αποθήκες του Συνεταιρισμού Σελίνου . τέως Ε.Γ.Σ.Σ..

Τα χρηματικά διαθέσιμα ευρίσκονται κατατεθειμένα στην Ε.Τ.Ε.

**\*ΟΔΟΠΟΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ.** Έχει προκηρυχθεί η διάνοιξη μικρού αγροτικού δρόμου και ευρίσκεται υπό εξέλιξη . Θα περατωθεί με τα το τέλος της ελαιοκομικής περιόδου καθότι υπάρχουν στρωμένα τα ελαιόδύχτια που εμποδίζουν στην διάνοιξη.

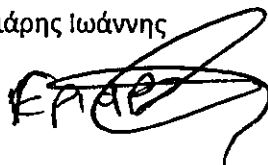
Ο Πρόεδρος

Πατεράκης Κων/νος



Ο Ταμίας

Κριάρης Ιωάννης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Ηράκλειο, 28 - 02 - 2017

Αρ. Πρωτ.: 01

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 65

Τ.Κ.: 73 132 ΧΑΝΙΑ

Πληροφορίες: Τσινίδου Παρθένα

Τηλέφωνο: 28213 - 45 505

Fax: 28210 - 27708

E-mail: Nitsa.Tsinidou@2179.syzefxis.gov.gr



**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ,  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

Η Πρωτοταμείνη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 27 και του άρθρου 22 του Α.Ν. 297/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001 τ. Α') «Αιγιαλός, παράλια και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 2 περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14-03-83 τ. Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές αρμοδιότητες».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του αριθ. 551/1988 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 259 Α') «Οργανισμοί Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)».
4. Το με αριθμ. 111/2014 Προεδρικό Διάταγμα «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/29-08-2014 τ.δ, Α').
5. Την με αριθμ. 24987/24-07-1968 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 430/Β/04-09-1968) περί καθορισμού της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης της χερσαίας ζώνης της προβλήτας Παλαιόχωρας Καντάνου-Σελίνου και λιμενίσκου Τηγάσι Παλαιόχωρας.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 3557/04-10-2016 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων με τη συνλημμένη σε αυτό Έκθεση Αυτοψίας ταμ για την Χερσαία Λιμενική Ζώνη περιοχής παράλια Σκόλα Παλαιόχωρας, Δήμου Καντάνου-Σελίνου.
7. Την από 22-09-2016 Έκθεση Αυτοψίας του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (Φορέας Λειτουργίας και Διαχείρισης Λιμένα Σκόλας Παλαιόχωρας), η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, προκειμένου αυτή να προβεί στις ενέργειες αρμοδιότητας της. Σε αυτήν αναφέρεται ότι εντός της Χερσαίας Λιμενικής

ζώνης Σκάλας Παλαϊόχωρας και συγκεκριμένα μπροστά από το κτίριο ιδιοκτησίας Ιδρύματος Παπαρηγόρακη, που χρησιμοποιείται από την επιχείρηση με την επωνυμία Vakakis Family. έγινε διαμόρφωση του χερσαίου χώρου, με αντιστοίχιση με κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα (περιμετρικό στοιχείο) του χώρου για ένα μέγιστο ύψος  $H=0,60$  μ. και επίστρωση με πλακίδια για τη δημιουργία αυλού χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησης. Πάνω σε αυτό έχει κατασκευαστεί κλειστός χώρος, με ξύλινο σκελετό και στέγη (περγκόλα) όπερ περιμετρικά έχουν τοποθετηθεί πτυσσόμενα υαλοστάσια, τα οποία καλύπτουν ολόκληρη την επιφάνεια των όψεων της κατασκευής, ώστε σε πλήρη ανάπτυξη να δημιουργούν κλειστό χώρο.

8. Το με αριθμό πρωτ. 6565/13-10-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων, με το οποίο κλείνεται ο κ. Βακάκης Γεώργιος να αποκαταστήσει το χώρο της χερσαίας λιμενικής ζώνης, που χρησιμοποιείται από την επιχείρηση με την επωνυμία Vakakis Family στην προτέρα του μορφή.
9. Την από 24/10/2016 Τεχνική Έκθεση του υπαλλήλου Μαρινάκη Αντώνη του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων σύμφωνα με την οποία ο κ. Βακάκης Γεώργιος δεν αποκατέστησε το χώρο της χερσαίας λιμενικής ζώνης στην προτέρα του μορφή.



**Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε**

Ο κ. **Γεώργιος Βακάκης** του **Εμμανουήλ**, ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικό ενδιαφέροντος, καφετέρια, με την επωνυμία "Vakakis Family", που βρίσκεται στο κτίριο ιδιοκτησίας Ιδρύματος Παπαρηγόρακη, στην περιοχή Χερσαία Λιμενική Ζώνη Σκάλας Παλαϊόχωρας Δήμου Καντάνου-Σελίνου, να τηροβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος στην **κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των:**  
α) **Δαπέδο** από οπλισμένο σκυρόδεμα και επίστρωση με πλακίδια, με ένα μέγιστο ύψος  $H=0,60$  μ, περιμετρικά του χώρου, συνολικού εμβαδού 74,30τ.μ.  
β) **Περγκόλα** που είναι κατασκευασμένη από ξύλινο σκελετό επάνω στην οποία περιμετρικά έχουν τοποθετηθεί πτυσσόμενα υαλοστάσια, τα οποία καλύπτουν ολόκληρη την επιφάνεια των όψεων της κατασκευής ώστε σε πλήρη ανάπτυξη να δημιουργούν κλειστό χώρο συνολικού εμβαδού 52,10τ.μ.  
και βρίσκονται και τα δύο εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης Σκάλας Παλαϊόχωρας Καντάνου-Σελίνου, ώστε να επέλθει η χερσαία λιμενική ζώνη της Σκάλας Παλαϊόχωρας Καντάνου-Σελίνου, στην προτέρα της μορφή.

Αναλυτικά το είδος και η έκταση της καταπίεσης, αναφέρεται στην από 22-09-2016 έκθεση αυτοψίας των μηχανικών του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, Πιπηνάκη Εμμανουήλ και Πρωίμου Αντώνη, (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος) και απεικονίζεται στο συνημμένο σε αυτή αριθμ. σχεδίου 1, αποτύπωση αυθαίρετων κατασκευών στην χερσαία ζώνη λιμένα Παλαϊόχωρας των ιδίων μηχανικών, με το στοιχείο Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Α=74,30τ.μ. το πρώτο (α) και με το στοιχείο ΗΘΙΖΗ=52,10τ.μ. το δεύτερο (β).

Η διαδικασία της κατεδάφισης γίνεται σύμφωνα με τον κανονισμό Ασφαλείας κατεδάφισων (ΑΠΟΦ. 31245/93 ΦΕΚ 451Β) και ολοκληρώνεται με την αποσυρση των πάσης φύσεως Ερειπόντων αυτής σε κατάλληλους προς τούτο χώρους, ώστε ο ασιγιάλος να επανέλθει στην φυσική του κατάσταση.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση, άρση/απομάκρυνση των ως ανωαυθαιρετών, θα πραγματοποιηθεί από την ΕΥΕΚΑ σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΠΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 27 του Ν. 2971/19-12-01

(ΦΕΚ Α 285) « Αιγιάλιος, παράλια και άλλες διατάξεις » σε συνδυασμό με την παρ. 1 του αρ. 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-06-2010) την παρ. 4 του άρθρου 28 του Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011 καθώς και το άρθρο 39 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός » και η σχετική δαπάνη θα καταλογιστεί σε βάρος του Βακάλου Γεωργίου του Εμμανουήλ, με ΔΦΜ: 027335635, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (παρ. 6 άρθρο 27 του Ν. 2971/01).

Η Προϊσταμένη  
της Περιφερειακής Διεύθυνσης  
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Επιδόθηκε την.....  
Ο Επιδότης

Ελένη Χριστοδουλάκη  
Τοπ. Μηχ. ΠΕ/Α







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Ηράκλειο, 23 - 12 - 2016

Αρ. Πρωτ.: 15

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 65  
 Τ.Κ.: 73 132 ΧΑΝΙΑ  
 Πληροφορίες: Τσινίδου Παρθένα  
 Τηλέφωνο: 28213 - 45 505  
 Fax: 28210 - 27706  
 E-mail: Mitsa.Tsinidou@2179.syzefxis.gov.gr



**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ**

Η Προσταγμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης  
 Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 "περί προστασίας των δημόσιων κτημάτων".
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 "περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001 περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων (ΦΕΚ 285/Δ/19-12-2001).
4. Το με αριθμ. 111/2014 Προεδρικό Διάταγμα «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/29-08-2014 τ.δ. ΑΥ).
5. Την με αριθμ. 24987/24-07-1968 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 430/Β/04-09-1968) περί καθορισμού της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης της Τηλόνη Παλαϊόχωρας Καντάνου-Σελίνου και Λιμενίσκου Χερσαίας Ζώνης της προβλήτας Παλαϊόχωρας Καντάνου-Σελίνου και Λιμενίσκου Τηλόνη Παλαϊόχωρας.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 3557/04-10-2016 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων με τη συνημμένη σε αυτό Έκθεση Αυτοψίας του για την Χερσαία Λιμενική Ζώνη περιοχής παραλία Σκάλα Παλαϊόχωρας Δήμου Καντάνου-Σελίνου.
7. Την από 22-09-2016 Έκθεση Αυτοψίας του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων (Φορέας Λειτουργίας και Διαχείρισης Λιμένα Σκάλας Παλαϊόχωρας) και το συνυλημένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, αριθμ. σχεδίου 1 καταστάσεως αυθαίρετων κατασκευών στην χερσαία ζώνη λιμένα Παλαϊόχωρας των μηχανικών του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, Πιρηνάκη Εμμανουήλ και Πρωίμου Αντώνη, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος. Σε αυτό αναφέρεται ότι εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, Σκάλας Παλαϊόχωρας και συγκεκριμένα μπροστά από το κτίριο ιδιοκτησίας Ιδρύματος



Παπαγονγοράκη, που χρησιμοποιείται από την επιχείρηση με την επωνυμία VAKAKIS FAMILY, έγινε διαμόρφωση του χερσαίου χώρου, με ένωση με κατασκευή από σπλιγμένο σκυρόδεμα (περιμετρικά στοιχεία) του χώρου για ένα μέγιστο ύψος  $H=0,60\text{ μ.}$  και επίταξη με πλακίδια για τη δημιουργία ούλου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησης. Η συνολική επιφάνεια του διαμορφωμένου χώρου απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Α και έχει εμβαδό  $74,30\text{ τ.μ.}$  Πάνω σε αυτό έχει κατασκευαστεί κλειστό χώρος, με ξύλινο σκελετό και στέγη (περάγκαλο) όπου περιμετρικά έχουν τοποθετηθεί πτυσσόμενα μαλασάσια, τα οποία καλύπτουν ολόκληρη την επιφάνεια των διέων της κατασκευής, ώστε σε πλήρη ανάπτυξη να δημιουργούν κλειστό χώρο. Ο χώρος αυτός απεικονίζεται με τα στοιχεία ΗΘΙΖΗ και έχει εμβαδό  $52,10\text{ τ.μ.}$

- 8. Το με αριθ. πρωτ. 6565/13-10-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων, με το οποίο κλείνεται ο κ. Βακάκης Γεώργιος να αποκαταστήσει το χώρο της χερσαίας λιμενικής ζώνης, που χρησιμοποιείται από την επιχείρηση με την επωνυμία VAKAKIS FAMILY στην προτέρα του μορφή.
- 9. Την από 24/10/2016 Τεχνική Έκθεση του υπαλλήλου Μαρινάκη Αντώνη του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων σύμφωνα με την οποία ο κ. Βακάκης Γεώργιος δεν αποκατέστησε το χώρο της χερσαίας λιμενικής ζώνης, στην προτέρα του μορφή.

**Αποβάλλουμε**

Τον Βακάκη Γεώργιο του Εμμανουήλ, ιδιοκτήτη της επιχείρησης οικονομικού ενδιαφέροντος, με την επωνυμία "VAKAKIS FAMILY", από το παρανεφερόμενο δημόσιο χώρο που απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Α συνολικού εμβαδού  $74,30\text{ τ.μ.}$  (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) στην περιοχή χερσαίας ζώνης της προβλήτας Παλαιόχωρας Καντάνου-Σελίνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου, που καταλήφθηκε παράνομα και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σε αυτό, η οποία μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.

Ο αποβαλλόμενος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, δικαιούται να ασκήσει ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκη της τριτοβάθμιας του ακινήτου. Η προθεσμία αυτή δεν προεκτείνεται λόγω αποστάσεως. Αντίγραφο της ανακοπής καθώς και της κλήσης για σύζηση, υποχρεούται ο ιδιώτης να κοινοποιήσουν στην Υπηρεσία μας.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:



Η Προϊσταμένη  
της Περιφερειακής Διεύθυνσης  
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Επιδόθηκε την 14/11/2016  
Ο Επιδόσας

Ελένη Χριστοδουλάκη  
Τοπ. Μην. ΠΕ/Α

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ

Αποκορώνου 50 - 3<sup>ος</sup> όροφ. - Χανιά 73135

Τηλ: 2821098634 - Fax: 2821090459

Α.Φ.Μ. 012361263

E-mail: [dpontikakis@gmail.com](mailto:dpontikakis@gmail.com)

Προς το  
Πάριση Γεωργίου - Γαβριήλ Παπαγιαννάκη  
Πολιτεία Σελίνου  
ΧΑΝΙΑ, Χανιά 3-7-2017

**ΘΕΜΑ: Αποστολή τιμολογίου και Πίνακα εσόδων**

Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τον πρόεδρο του ιδρυματός σας κ.ο. Παπαρόκη σας αποστέλλω συνηρμένα:

- 1) Το υπ. αρ. 159/3-7-2017 τιμολόγιο μου ποσού ευρώ 2.817,28
  - 2) Αντίγραφο των παραβόλων Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 250 για τα οικογράφα που κατατέθηκαν στο δικητικό εφέτειο.
- Δηλαδή συνολικό ποσό τιμολογίου και παραβόλων ευρώ 3.067,28 (2.817,28 + 250 = 3.067,28)

Από το πρσδ αυτό θα παρακρατήσετε φόρο 20% δηλαδή ευρώ 420 και το υπολοίπο ποσό των ευρώ 2.647,28 να καταθέσετε στον λογ/σμό μου στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ με αρ. 489-36500577.

ΙΜΕ-ΗΜΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
Αποκορώνου 50 - 3<sup>ος</sup> όροφ. - Χανιά 73135  
Τηλ: 28210 98634 - Fax: 28210 90459  
ΑΦΜ: 012361263 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
E-mail: [dpontikakis@gmail.com](mailto:dpontikakis@gmail.com)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΟΛΥΤΙΚΑΚΗΣ  
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ. ΑΡΕΙΩ ΠΛΑΤΩ  
 Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Χανιά 73105  
 Τηλ. 28210 98034 Fax 28210 90459  
 ΑΦΜ. 012361263 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
 E-mail: dpolitikakis@gmail.com

**ΠΙΝΑΚΑΣ  
 ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Του Δικηγόρου Χανίων Δημητρίου Πολυτικάκη σε υποθέσεις του Γεωργίου Βακάκη του Εμμανουήλ κατά του Δημοσίου και Δημοτικού Ταμείου Χανίων για το ακίνητο του ιδρύματος Γεωργίου ή Γαβριήλ Παπαγεωργιάκη που βρίσκεται στη θέση Γαυδιώτικα ή Σκάλα Παλατιώνας το οποίο έχει εκμισθώσει το ίδρυμα στον Γεωργίο Βακάκη. Τα έξοδα βαρύνουν το ίδρυμα Παπαγεωργιάκη διότι ως εκμισθωτής του καταστήματος & της αυλής αυτού είχε υποχρέωση να παράσχει το κατάστημα και την αυλή του στον μισθωτή Γεωργίο Βακάκη ελεύθερο από κάθε βάρος και με την δυνατότητα ακαλύπτου χρήσεως του μισθίου.

- 1) Σύνταξη & κατάθεση ανακοπής στο μονομέλες Πρωτοδικείο Χανίων κατά πρωτοκόλλου διοικητική Αποβολής 500 ευρώ  
 1<sup>α</sup> έξοδα επίδοσης ανακοπής 2Χ43 85
- 2) σύνταξη και κατάθεση αίτησης ακυρώσεως κατά Πρωτοκόλλου κατεδάρσεως στο δικαστικό εφετείο Χανίων 600 ευρώ  
 2<sup>α</sup>) παράβολο Δημοσίου 150 ευρώ
- 3) Σύνταξη και κατάθεση αίτησης ανασταλής εκτελέσεως του πρωτοκόλλου κατεδάρσεως και για λήψη προσωρινής διαταγής 600 ευρώ  
 3<sup>α</sup>) παράβολο Δημοσίου 100 ευρώ
- 3β) έξοδα επίδοσης 2Χ43 85
- 4) σύνταξη και κατάθεση προσφυγής στο υπαίτιο Εφοικη Ναυπηγίας κατά απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου 400  
 ΦΠΑ επί των αμοιβών και εξόδων επίδοσης

$2.522,250 = 2.272 \times 24\%$

545,28

Σύνολο

3.067,28

Παράκρηση φόρου 20%

Επί του ποσού των πλεονών  $2.100 \times 20\% = 420$

420

Υπόλοιπο καταβλητέο

2.647,28

Χανιά 3-7-2013

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΓΙΩΝΤΙΚΑΚΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡΑΡΕΙΟ ΠΑΣΟ  
Αντιστάσης 69 - 2ος όροφος - Χανιά 71305  
Τηλ: 28210 66824 - Fax: 28210 90458  
ΑΦΜ: 032361283 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
E-mail: dpaniakakis@gmail.com



ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΡΙΑ 3 1 2 4 1

NO 459

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ  
Ατακτοπούλου 90, 2ος όροφος - Δεξιά 73135  
Τηλ: 28210 88434 - Fax: 28210 01468  
ΑΦΜ: 012861263 - ΔΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝ  
E-mail: dpontakakis@gmail.com

ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΤΗ 2000 ευρώ - ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΙΤΗΣΗ 1500 ευρώ - ΣΑΜΕΛΗ 9000 ευρώ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΟΣΤΗ 2000 ευρώ ΔΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝ

Εφαρμόζοντας το 20% επί των προβλεπόμενων  
κόστων, προκύπτει το ποσό των 2000 ευρώ  
Επιπλέον, ταυθρομίσθιο 1500 ευρώ - ΣΑΜΕΛΗ 9000 ευρώ  
περίστωλη του 20% επί των προβλεπόμενων  
κόστων 2000 ευρώ  
Παρατηρούμενη έκπτωση 20% επί του  
αποτέλου 2000 x 20% = 400

ΔΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝ 2000  
ΣΑΜΕΛΗ 9000  
20% επί των προβλεπόμενων  
κόστων 2000 x 20% = 400

ΑΦΜ: 012861263  
ΔΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΡΧΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ  
ΑΦΜ: 012861263

ΑΦΜ: 012861263

ΣΕΙΡΑ Α  
109360



ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
€ 100 €  
ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑΘΗΚΗ ΑΠΟ

ΤΗ

ΤΗΝ

ΣΕΙΡΑ Α  
1409360



ΚΑΤΑΘΗΚΗ

Ο ΠΡΟΪΚΤΕΥΣ

ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
€ 100 €

ΚΑΤΑΘΗΚΗ *Παναγιώτης Γεωργίου Ανδ. Σπυρίδης*

ΚΑΤΟΙΚΟΣ *Παλιούρι 10*

Αριθμός αντιγράφου *Καρόλινη Αμυγδαλέ*

*Παναγιώτης Γεωργίου Ανδ. Σπυρίδης*

ΣΕΙΡΑ Α  
1572359



ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
€ 30 €  
ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑΘΗΚΗ ΑΠΟ

ΤΗ

ΤΗΝ

ΣΕΙΡΑ Α  
2872359



ΚΑΤΑΘΗΚΗ

Ο ΠΡΟΪΚΤΕΥΣ

ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
€ 30 €

ΚΑΤΑΘΗΚΗ *Παναγιώτης Γεωργίου Ανδ. Σπυρίδης*

ΚΑΤΟΙΚΟΣ *Παλιούρι 10*

Αριθμός αντιγράφου *Καρόλινη Αμυγδαλέ*

*Παναγιώτης Γεωργίου Ανδ. Σπυρίδης*

ΣΕΙΡΑ Α  
3719810



ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
€ 20 €  
ΕΙΚΟΣΙ ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑΘΗΚΗ ΑΠΟ

ΤΗ

ΤΗΝ

ΣΕΙΡΑ Α  
3719810



ΚΑΤΑΘΗΚΗ

Ο ΠΡΟΪΚΤΕΥΣ

ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
€ 20 €

ΚΑΤΑΘΗΚΗ *Παναγιώτης Γεωργίου Ανδ. Σπυρίδης*

ΚΑΤΟΙΚΟΣ *Παλιούρι 10*

Αριθμός αντιγράφου *Καρόλινη Αμυγδαλέ*

*Παναγιώτης Γεωργίου Ανδ. Σπυρίδης*

ΣΕΙΡΑ Α  
1409361



ΑΠΟΚΟΜΜΗ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
€ 100,-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΩΝ

ΚΑΤΑΤΗΡΗΣ ΑΙΤΩ

ΠΡΩΤΟ ΔΙΑΚΟΝΕΙΟ  
ΠΡΩΤΟ ΔΙΑΚΟΝΕΙΟ  
ΠΡΩΤΟ ΔΙΑΚΟΝΕΙΟ

ΣΕΙΡΑ Α  
1409361



ΚΑΤΑΤΗΡΗΣΗ

ΟΡΘΟΔΟΞΟΝ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΡΑΒΟΛΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
€ 100,-

ΚΑΤΑΘΕΤΗ *Ραφαήλ Γεωργίου Χρυσόπουλος*  
 ΚΑΤΟΙΚΟΣ *Παλαιάς Αθήνας*  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ *Παλαιάς Αθήνας*  
 ΠΡΩΤΟ ΔΙΑΚΟΝΕΙΟ *Παλαιάς Αθήνας*



ΕΜΠΛΕΥΟΥΜΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΑΚΗΣ  
Δ.Τ.Κ.Η.Ρ.Ο.Ρ.Σ.Ε.  
ΑΠΟΚΟΡΦΟΝΟΥ 38 - ΧΑΝΙΑ  
ΤΗΛ: 2821090.620. 71.478  
ΚΙΝ: 6973329508  
ΑΦΜ: 008813693 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 4-5-2018

Κόριο  
Κων/νο Πατερσάκη  
Πρόεδρο Ιδρύματος  
ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ

**ΠΟΡΕΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ  
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Αγαπητέ Κώστα

Δια της παρούσής μου, κατόπιν αιτήματός σου, σε ενημερώνω δια την πορεία της υποθέσεως του Ιδρύματος ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ κατά ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΠΑΥΛΟΥ.

Ως γνωστόν, κατόπιν νομίμων ενεργειών εξεδόθη η υπ' αριθμόν 5/2066 απόφαση του τότε Ειρηνοδικείου Καντάνου, η οποία διέτασσε τον ως άνω ενοχούμενο τότε Γεώργιο Βαρδουλάκη αφ' ενός μεν να αποδώσει εις το ΙΔΡΥΜΑ το ισόγειο κατάστημα που είχε μισθώσει και αφ' ετέρου να καταβάλλει προς το ΙΔΡΥΜΑ δι' οφειλόμενα μισθώματα από τον μήνα Αύγουστο 2004 έως και τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2005, που εξεδόθη η ως άνω απόφαση του Ειρηνοδικείου Καντάνου, το συνολικό ποσό των 3.414,72 ευρώ. Ο Γεώργιος Βαρδουλάκης αρνήθηκε να αποδώσει την χρήση του μισθίου μετά την έκδοση της ως άνω αποφάσεως

του Ειρηνοδικοείου Καντάνου, δι'ον λόγον και εδόθη εντολή εις τον αρμόδιον δικαστικό επιμελητή να ενεργήσει τα νόμιμα δια την βίατη έξωση τούτου. Η αρμόδια δικαστική επιμελήτρια Μαρία Γιατράκη, κατόπιν εντολής μου, προέβη εις την βίατη έξωση του ανωτέρω και συνετάχθη η ως άνω υπ' αριθμόν 1607/28-7-2006 έκθεση αποβολής και εγκατάστασης. Με την εντολή προς βίαία έξωση επεδόθη και επιταγή προς πληρωμή του συνολικού ποσού των 4.958,60 ευρώ.

Μετά ταύτα έγινε νέα επίδοση της επιταγής προς πληρωμή στις 2-11-2010 συνολικού ποσού 8.377,52 ευρώ. Επειδή η εκάστοτε επίδοση της επιταγής προς πληρωμής ισχύει δι' ένα έτος, στις 22-11-2011 επανελήφθη σύνταξη και επίδοση νέας επιταγής δι' οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο, τόκοι, έξοδα, επιδώσεις κλπ.) 11.915,52 ευρώ. Επίσης έλεγχος των περιουσιακών στοιχείων του Γεωργίου Βαρδουλάκη εις το Υποθηκοφυλακείο Καντάνου και τα ανευρεθέντα περιουσιακά στοιχεία παρεδόθησαν εις την δικαστική επιμελήτρια για κατάσχεση κλπ., η οποία απαίτησε την καταβολή κάποιου ποσού για έξοδα κλπ. που δεν κατεβλήθη και η υπόθεση παρέμεινε.

Κατόπιν συζητήσεως μεταξύ μας είχαμε πει να ενεργήσουμε τα νόμιμα, κατάσχεση κλπ. εις τα εμπόρευμα της καντίνας που θα λειτουργούσε εις την περιοχή Παλαιόχωρας, χωρίς δυστυχώς να προχωρήσει καμία ενέργεια, απαιτήθη όμως η επίδοση νέας επιταγής διότι αυτή της 22-11-11 δεν ισχυε πλέον, δι'ον λόγον και προέβη εις την σύνταξη και επίδοση νέας επιταγής στις 20-1-2015 δι' οφειλόμενο συνολικό ποσό (κεφάλαιο, τόκοι, έξοδα επιταγής, έξοδα επίδοσης κλπ.) 15.569,59 ευρώ. Δυστυχώς ο Βαρδουλάκης, όπως φαίνεται, αδιαφόρησε και δεν είναι διατεθειμένος να

πληρώσει. Για τις όποιες ενέργειές μου (δικαστήρια σε Κόνιτσι, επιδόσεις, αποφάσεις του, σύνταξη έκθεσης βίαιης αποβολής κλπ., μου έχει καταβληθεί από 27-1-2006 το ποσό των 1.200,00 ευρώ και τις 31-3-2014 το ποσό των 1.350,00 ευρώ, ως προκύπτει και από τα βιβλία του Λογιστού κ. Πεντάρη. Έκτοτε μου οφείλετε το ποσό των 200,00 ευρώ για έλεγχο των περιουσιακών στοιχείων Βαρδουλάκη εις το Υποθηκοφυλακείο Χανίων και 500,00 ευρώ δι' έξοδα αντιγράφου εξ' απογράφου και έξοδα επίδοσης νέας επιταγής (20-1-2015), ήτοι οφείλετε μέχρι σήμερα το συνολικό ποσό των 700,00 ευρώ. Εις το εξής θα πρέπει να γίνει επίδοση νέας επιταγής δια το μέχρι σήμερα οφειλόμενο ποσό και μετά την παρέλευση τριών (3) ημερών παρέχεται το δικαίωμα από τον νόμο να γίνει εκτέλεση (κατάσχεση κάποιων περιουσιακών του στοιχείων) για την πληρωμή των οφειλομένων ποσών.

Αυτονόητο βέβαια τυγχάνει ότι θα απαιτηθούν νέα έξοδα του δικαστικού επιμελητού κλπ., τα οποία και θα πρέπει να προκαταβληθούν από το Ίδρυμα και τα οποία εν τέλει θα βαρύνουν τον Βαρδουλάκη.

Ευελπιστώ ότι έγινε μια πλήρη ενημερώση της περί ου ο λόγος υποθέσεως και με την δήλωση ότι θα είμαι εις την διάθεση και εσένα και του οιασδήποτε άλλου μέλους του Δ.Σ. του Ίδρυματος αναμένοντας την εντολή για περαιτέρω ενέργειές μου, εν αναμονή.

Σας χαιρετώ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΚΗΣ  
Δ.Γ.Κ.Η.Γ.Ο.Ρ.Σ.  
ΑΠΟΚΟΡΟΝΟΥ 381 ΧΑΝΙΑ  
ΤΗΛ: 2821090.620.71.478  
ΚΙΝ: 6973329508  
ΑΦΜ: 008813693 \* ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ



00342

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017  
ΠΡΑΞΗ 631

Σύμφωνα με απόφαση του 2018 μετά από προέλευση του προέδρου Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου προς τα μέλη του Δ.Σ. να προέξωσαν σε συνεδρίαση στο κατάστημα των Ιωάννη Κρίστου στις 12<sup>00</sup> το μεσημέρι με σκοπό την ψήφισαν τον ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017.

Παραβρέθηκαν τα μέλη Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος Κρίστου Ιωάννης ταβίρας, Κραγιός Αλέξανδρος Ανδρέας Ξανθοπούλου Διαφορέας φίλος. Τορίκος Μαριανθίνος Στυλιανός δεν παραβρέθηκε διότι απουσίαζε λόγω ασθένειας.

Παραβρέθηκαν δύο τα ίδια μέλη κριτών και η παρουσία συνεδρίαση βάσει του φ.ε.κ 299/1950 άρθρο 4 παράγραφος 10, νομικό να αναφορικά του διαλογισμού του 2017.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017

ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		ΕΣΟΔΑ - ΧΡΗΣΗΣ 2017	
ΕΝΟΙΚΙΑ	21.060,00	Φόρος εισοδήματος	6.335,63
ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	3.253,98	ΕΝΦΙΑ	2.671,31
Πληρωμή Εφαίου	6.247,49	Αμοιβές Νομικών	4.739,28 *
Τόκοι Καταθέσεων	83,00	Αμοιβές Νομικών	800,00
	30.643,47	Αποταμίευση Περιουσίας	4.770,91 *
		Διπλωμάτιο Έκδοσης	2.500,00
		ΔΩΛΕΦΟΡΙΑ	463,30
		ΕΡΓΑΝΕΙΑ - Ιστορία Ιωάννη	2.500,00
			24.786,43
ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΣΚΕΡΔΗ)	5.857,34		
ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΛΑΙΟΥ 31/12/2017	1.257,81 κ.μ. *		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ 31/12/2017	149.714,67 *		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2017		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017	
ΕΝΟΙΚΙΑ ΠΑΜΑΙΩ ΒΛΗΤΗΛΗ ΔΕ Β.Π.Π.Σ. *		ΠΡΟΒΛΗΤΙΚΑ ΠΕΝΤΑΡΧΗ Μ.	2.688,00
II - II. ΒΑΡΟΥΝΑΚΗΣ Γ. 3.526,40 *		ΝΟΜΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΟΝΤΙΚΑΚΗ	186,80
II Βοσνιζάνη Κακίτση	349,08	ΦΟΡΟΙ	938,36
ΕΝΟΙΚΙΑ ΒΑΚΑΙΩΝ	3.634,80 *	ΣΥΝΟΛΟ	2.868,16
ΣΥΝΟΛΟ:	15.620,16		

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017  
ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗ 631

Σημειώσεις επεξηγήσεις:

1) Αφιερωτές Νοίκιων: Αφορά ταμείο του νομίμου Ποναίου Διευτηρίου π/ι π/ρ 08/2/2017 - 3/07/2017 - 21/12/2017 για συνταγή και κατάθεση αρχής του κτίσματος κατά τον Εθνικό Διότιον και κατά ειδικούς διατάξεις στο νόμο αναγνωριστική κυριότητα για το σύνολο των Διατάξεων - για ημερήσιες καταθέσεις της ΑΚΜΗ του καταστήματος - Προφυγή συντάξεων του μισθώσαντος Διοικητικού Οργανισμού Χανίων κατά του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και της Αξιωματικής Δοχής Χανίων. Κατά της 2131.24-61/799693/17/11-2017 Διοικήσεως του Υπουργού ΕΜ. ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ και της υπ' αριθμό 5/17-5-2017 Διοικήσεως του Καταρτίου Αξιωματικού Χανίων.

2) Αγροτική Περιουσία: 4.720,91 € σύνολο. [Αφορά 3.450 περί ελαιολαγής δέντρα μονής σειράς τριώντων, 880 αρβέρια, 365,00 € ΜΟΣΧΑ ΓΟΡ. ΣΥΜΕΤΑΜΕΤΩΝ. Αγροτική εκδοχή και 16 περί για τον ΓΑΠ. ενεργήματα διαδρομίων.]

3) Το ελαστικό 1.251,81 € είναι είναι σχεδόν 2017-2018.

4) Χρηματικά Διαθέσιμα Κατά την Ε.Τ.Ε.

ΑΠΛΗΤΗΣΕΙΣ:

α) Έπιμορφές Βιολίνας 8 ΕΜ Δ.Ε. Χαλκίδας συνολικά. Δόσεων ληφθέντων αναλογηστέως σύνολο 8.110,50. Η καταβληστέα αξία 6.960,00 παραμένει ανεξόφλητη μέχρι σήμερα 31-12-2017 ενώ του ελλείματος 1.150,50 περί αφορά δόση φόρου Ε.Τ.Η.Δ.Ε. (χαρτίτα) για το οποίο δε γίνεται να εισπραχθεί από το Δ.Τ. (Διοίκηση Πράξη 629 Π/ρ 2 της 28-4-2018).

β) Βαρβαρικός Σίγγος 2.526,40 περί έχει ανατεθεί στον Νομικό Μηχανισμό Εφραονίς. μέχρι σήμερα δεν έχει διατεταχθεί

γ) Καταβλήσιμα Πόσων οφείδων βουλευτικού αντισυντάξεως 349,00 €

δ) Βακάνος Γαργαρός οφείδων ελλείμα 629/28-4-2018. 2018 20.  
ο οφείδων 2 ελλείμα 2 οφείδων 2 οφείδων 2  
Αφιερωτές 2 ελλείμα 2 οφείδων 2 οφείδων 2